



# ISHØJ BOLIGSELSKAB

## Ishøj Boligselskab

Afdeling Stenbjerggård

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

**Dato:** 10. August 2021

**Tid:** 17:00

**Sted:** Glashuset, Østergården 19 A, 2635 Ishøj

**Deltagere fra bestyrelsen:** Johnny Jensen, Maria Bundtofte, Susan Schumann, Poul Erik Christensen, Flemming Borresen og Kjeld Jørgensen

**Øvrige deltagere:**

**Afbud:**

Pkt.:		Referat:
01:	Godkendelse af dagsorden	
02:	Godkendelse af referat fra sidste møde	<p>Opfølgning af sidste referat</p> <p>Ad 4.1 Helhedsplanens bestyrelse er blevet enige om indstillingen og afventer nu endeligt svar fra landsbyggefonden. Der er møde i HHP bestyrelse d.31.august kl.14 hvor Johnny og Maria deltager.</p> <p>Det er desværre konstateret at der er en kraftig forespørgsel til personalet. Udeområderne hænger og vi savner en udvikling.</p>

03:	Valg af ordstyrer	Johnny Jensen
04:	Nyt fra formand/næstformand	<p>4.1 Rengøringen i opgangene  - GB rengøring er kontaktet mhp. Evaluering. Det har været aftalt at sommer perioden skulle evalueres da det var en prøve men GB rengøring kan ikke følge med. Da driftlederen er stoppet har bestyrelsen besluttet at det findes hensigtsmæssigt at indhente et tilbud på rengøring hver uge. Der er kommet en del klager til bestyrelsen om samme.  -Driften skal indhente tilbud.</p> <p>4.2 Rensning af tagrender?  -For to år siden indgik vi en aftale i seks år /hvert andet år om at få rensede tagrender (incl.i Glashuset). Det skulle have været gjort i start juli men dette blev stoppet af tidl.Driftleder.  -Driften skal revurdere dette.</p> <p>4.3 Status på grønt område ved glashuset  -Der er intet nyt men fortsat ønske om at danne en hundegård.</p> <p>4.4 Status på kældrene  -Servicekoordinatoren havde udfærdiget en liste og status inden hun stoppede. De tomme rum kan nu ryddes (5/7-21 arbejdet ikke påbegyndt)  -Der skal udarbejdes forslag til afd.møde  -Forslag om at hæve lejeindtægten på de store kælderrum til 200/pr.mdr.  -Tilbud på Bi-måler ønskes fra driften  -Afventer fortsat DAB , jura ang. Klubberne.</p> <p>4.5 Afdelingsmødet</p> <p>4.6 Samarbejde med AaB afd.55  - Forespørgsel om projekt legeplads i hjørnet ved boldbanen hvor matrikler mødes (Østergården/Vejlegården)</p>

		<p>- Der er enighed i at forsøge et fælles projekt omkring området.</p> <p>4.7 Der er ændring på en P-Plads ved Ø 1-3.          -Der er oprettet en handicap plads grundet forespørgsel fra beboer om en reserveret plads. Grundet mangel på pladser gøres denne åben så alle med H-kort kan benytte den. Der skal der nok ændres på pladsen Jf.lovgivning.          -Der er afgivet plads til gæsteparkering for Søvejhuset. Dette skal stilles til forslag ved afd.møde.</p> <p>4.8 Ved Ø 29-31 er der nedtaget sandkasse og gl.gyngestativ og opsat nyt. Dette er en fejl. Ordren er sket hos AaB ved inspektørens runde med legeplads-inspektøren. Betalingen skal afklares med AaB. IB er enige om at IB ikke skal betale.</p> <p>4.9 Overvågning          -Der er konstateret at der mangler overvågning på pladsen omkring glashuset samt parkeringsområdet.          -Ligeledes ønskes der overvågning på vaskeriet.</p> <p>4.10 Vaskeri          -Enighed om at vaskeriet skal tilbydes til afd. Solkysten og forslag til stbg.afd.møde. Vejledninger findes på <a href="http://www.ishøjboligselskab.dk">www.ishøjboligselskab.dk</a></p>
<b>05:</b>	<b>Nyt fra driftkontoret v/Driftchef,DAB</b>	
<b>06:</b>	<b>Nyt fra Glashuset v/Fatiha</b>	<p>6.1 Gennemgåelse og drøftelse af udkastet til materialet til udlejning. Drøftes næste møde</p> <p>6.2 Blomsterkasser ved glashuset          - Dette var et ønske fra bestyrelsen som</p>

		<p>blev drøftet med vikar driftleder, dette skulle tales og indkøbes i august. Der skal rykkes for dette</p> <p>6.3 Arrangement til det kommende kommunal foran glashuset</p>
<b>07:</b>	<b>Beboer - Udvalgene</b>	
<b>08:</b>	<b>Relevante møder</b>	<p>8.1 Budgetcafé torsdag d.12/8-21 kl.15-16:00 med DAB</p> <p>8.2 Forberedende møde til afd.møde d.25/8-21 kl.10-11:00 dette mødetidspunkter ønskes ændret af hensyn til best.medlem</p> <p>8.3 Afdelingsmøde d.7/9-21 kl.18:30</p>
<b>09:</b>	<b>Information til beboerne</b>	<p>Tilmelding til afdelingsmødet er på vej. Mødet bliver afholdt i den store sal hos AaB grundet restriktioner.</p> <p>Vi ønsker alle et godt afdelingsmøde!</p>
<b>10:</b>	<b>Eventuelt</b>	<p>Poul er opfordret til at stille op til kommunal valget og vi ønsker ham naturligvis held og lykke.</p> <p>Spørgsmål : Hvorfor er vores a conto forbrug ikke reguleret efter overdragelse til DAB?</p>
<b>11:</b>	<b>Næste møde</b>	Fredag d.3.september 2021 kl.10:00

Referent: Maria Bundtofte